

滁州经开区限额以下项目采购方案-山水人家小区 110、111 栋消防设施设备检测项目

一、采购项目名称及内容

1、项目名称：山水人家小区 110、111 栋消防设施设备检测项目

2、项目单位：南京中宝物业服务有限公司滁州分公司

3、项目预算：39500 元

4、服务期限：签订合同后 7 个日历天出具消防检测报告，并提供详细的维修工程量清单。

5、采购内容：本次消防检测面积约 39500.00 平方米，消防检测内容包括但不限于电气系统、火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、室内消火栓系统、室外消防系统、防排烟系统、防火卷帘，防火门、消防联动系统、应急照明与安全疏散指示系统等。

6、投标报价：本项目设置投标报价最高限价：39500 元（每平方米最高限价 1 元），高于最高限价的，其投标文件按无效投标处理。投标总报价包含本项目检测费、人工费、机械费、管理费、利润及国家对中标单位征收的各种税费等所有费用，在合同期内不作任何调整。

7、质量要求：必须符合国家现行规定标准。

二、资质要求及付款条款：

1、投标企业要求：具有独立法人资格且具备消防技术服务机构二级及以上资质（或通过社会消防技术服务信息系统备案）的企业。

2、项目负责人要求：项目负责人 1 名。

3、支付方式：确定本项目维修施工单位后 7 日内一次性支付。

三、现场文件的递交及要求

1、投标人的法定代表人（或委托代理人）必须准时参加询价会议，投标人在询价时必须携带下列证件的原件（手持或封入密封袋中均视为携带）及证件的复印件加盖投标单位公章（复印件指下列①、②、④项资料，①-④项资料必须封入密封袋中），以供审查，否则，该投标人文件将被否决。

①法定代表人证明文件和本人身份证(或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证)，另身份证原件需携带至现场审查；

②企业法人营业执照副本（或三证合一的有效证件）；

③报价材料（加盖公章）；

④相关资质证明文件：企业资质证书副本或通过社会消防技术服务信息系统备案的证明材料及项目负责人相关资料（扫描件须加盖投标人公章）

2、投标人应当将上述①-④项文件密封在一个文件袋内，投标文件密封袋上应写明投标人名称和地址、邮政编码，采购项目名称，并加盖投标人印章，否则，该投标文件将被拒绝。

四、采购小组成员（三人以上单数，可另配监督人员）

五、评定方式

采购小组成员对递交文件进行计算和审查，按投标总报价最低的原则推选1名中标候选人。

六、询价时间及地点

1、询价时间：2021年7月23日 上午9:00

2、询价地点：安徽省滁州市山水人家小区物业管理会议室

七、联系方式

联系人：杨昊 电话：15855016892